

## Protokoll från Årsstämma 2026-04-13

### 1) Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

### 2) Godkännande av dagordning

Det konstaterades att stämman sammankallats i enlighet med samfällighetens stadgar och dagordningen godkändes (Bilaga 1). Övriga frågor tilläggs efter punkt 17.

### 3) Val av ordförande för stämman

Lena Unelius valdes till ordförande för årsstämman.

### 4) Val av sekreterare för stämman

Tommy Nilsson valdes till sekreterare för årsstämman.

### 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Gunilla Hillbom och Aminah Ådin valdes. Antalet deltagare på årsstämman var 18 personer, se deltagarförteckningen (Bilaga 2).

### 6) Styrelsens berättelser

Ordförande Lena Unelius gick igenom de viktigaste punkterna ur styrelsens verksamhetsberättelse (Bilaga 1). Kassör Peter Sahlén gick igenom resultaträkningen för 2025/2026 (Bilaga 1 punkt 12). Tillgängliga medel var vid verksamhetsårets slut 2026-02-28 totalt 403 149 kr (motsvarande siffra 2025-02-28 var 601 058 kronor). Resultatet för verksamhetsåret blev 98 853 kronor sämre än budgeterat. De kostnader som var högre är framför allt kostnad för skyddsrum och uppdatering av laddboxar, samt något lägre ränteintäkter.

### 7) Revisorernas berättelser

Revisor Christer Persson läste upp revisionsberättelsen (Bilaga 1, punkt 7) och föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025/2026.

**8) Ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025/2026.

**9) Framställningar/Förslag och information från styrelsen**

Närsorterat – en ny tjänst för villa- och radhusägare (Bilaga 1, punkt 9)

**10) Motioner från medlemmar (inga motioner)**

**11) Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Förslaget godkändes.

**12) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Styrelsens förslag till budget för 2026/2027 med intäkter på 456 000 kr och utgifter på 456 000 kr presenterades (Bilaga 1, punkt 12). Intäkterna inkluderar oförändrad årsavgift med 11 000 kr samt depositionsavgiften 1000 kr. Årsavgiften betalas vid tre tillfällen 30/4, 31/8 och 31/12. Kreditering för deltagande vid städ- och arbetsdagar görs inför det sista betalningstillfället 31/12. Budget och debiteringslängd för 2026-2027 (Bilaga 1, punkt 12) beslutades enligt styrelsens förslag.

**13) Val av styrelse**

Ordförande	Lena Unelius	1 år kvar
Sekreterare	Tommy Nilsson	1 år kvar
Kassör	Peter Sahlén	1 år kvar
Ledamot	Jonas Bergqvist	Nyval 2 år
Ledamot	Fredrik Hedlund	Omval 2 år
Ledamot	Tomas Holmertz	1 år kvar
Ledamot	Kent Widell	Omval 2 år

**14) Val av revisorer**

Revisor	Christer Persson	Omval 1 år
Revisorssuppleant	Göran Wedin	Omval 1 år

**15) Val av valberedning**

Johan Thunström och Mikael Essén

**16) Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet skickas ut med epost och läggs ut på hemsidan

**17) Mötets avslutande**

Ordförande förklarade mötet avslutat

**Övriga frågor**

Kommentar om underhållsplan; styrelsen ska uppdatera samfällighetens tidigare plan.

Fråga om alternativ grannsamverkan nu när Coyards appen lagts ner; styrelsen planerar för en WhatsApp grupp.

Sekreterare, Tommy Nilsson

Ordförande, Lena Unelius

Kassör, Peter Sahlén

Revisor, Christer Persson

Justeringsman, Gunilla Hillbom

Justeringsman, Aminah Ådin